

# EN SCÈNE

LE JOURNAL DU PROJET POUR TRIAGE | VILLENEUVE-SAINT-GEORGES | N°1 | AVRIL 2016

QUARTIER  
DE TRIAGE



Les quais de Seine aménagés en promenade plantée



**SYLVIE ALTMAN**  
Maire de Villeneuve-  
Saint-Georges

## ÉDITO

Tous les quartiers de notre ville ont une histoire singulière. Tous contribuent à la richesse humaine et urbaine de Villeneuve. C'est particulièrement vrai pour Triage. Depuis des générations, les femmes et les hommes de ce quartier

ont tissé des liens étroits avec leur environnement inscrit entre le fleuve et le chemin de fer. À chacune de nos rencontres, vous être nombreux à me faire part de votre attachement à votre quartier, à son caractère «villageois» tout en exprimant une forte volonté de changement et d'amélioration de vos conditions de vie.

Dans le prolongement de la concertation engagée en 2013, des premières réalisations témoignent de notre volonté d'avancer: l'aménagement des Berges de Seine, la réhabilitation «des Iles» en sont quelques exemples. De même, nous avons pu acquérir le terrain dit «European Food», ce qui permettra d'y réaliser un projet conforme aux besoins des habitants et aux singularités du quartier. Je suis consciente qu'il reste beaucoup à faire. Avec vous, nous voulons réaliser un

quartier plus agréable à vivre. Un quartier mêlant à la fois une offre de services et de commerces diversifiés, des activités économiques et artisanales, de nouveaux logements, des espaces publics partagés et apaisés, une amélioration de l'habitat existant.

Nous voulons contribuer à redynamiser Triage tout en préservant l'esprit, la personnalité, l'âme du quartier. Comme vous, j'y suis très attachée.

Parce qu'un quartier,  
une ville, c'est d'abord  
ses habitants, nous faisons  
le choix de placer les citoyens  
au cœur des décisions  
qui les concernent.

À cet effet, le conseil citoyen constitue un espace important pour faire vivre cette démarche. Chaque habitant doit être régulièrement informé du devenir de son quartier. C'est tout le sens de ce premier numéro du journal qui accompagnera le projet pour le renouveau de Triage: un village plein d'avenir.

# ÉCLAIRAGE

Le projet urbain du quartier de Triage est l'aboutissement d'un travail collaboratif entre la Ville, les habitants, les architectes-urbanistes et les opérateurs. Il rend compte, à travers sa forme et sa programmation des souhaits émis par les riverains lors des différentes phases de concertation. Découvrons, point par point, comment votre quartier va changer...

## HABITAT



Avant tout, le projet n'impacte pas les parcelles habitées et préserve le bâti historique. Par leur emplacement et leur architecture elles permettront la préservation et la création de vues sur la Seine. Par ailleurs, un travail est engagé pour la réhabilitation de certaines copropriétés dégradées et la réhabilitation des Iles est en cours de finalisation par l'OPH. Le site d'European Food est maîtrisé par un opérateur public. Son aménagement est intégré au projet. À terme, ce sont près de 800 logements qui seront créés en plusieurs phases dans l'ensemble du quartier.

## ÉQUIPEMENTS ET ESPACES PUBLICS



Améliorer les conditions de fonctionnement des écoles actuelles et prévoir l'accueil de nouveaux enfants, tels sont les objectifs que la Ville a fixé. Ainsi une extension des écoles est prévue dans une logique de groupe scolaire (maternelle et primaire au même endroit). Le square sera transformé pour faciliter l'accès à l'école Paul Bert A par l'avenue de Choisy. Par ailleurs, le projet conserve la Place Mouliérat, le stade et les jardins familiaux. Enfin, la démarche de concertation engagée depuis 2013 sera poursuivie ensemble pour concevoir les futurs équipements, notamment une maison de quartier offrant des services de proximité.



## STATIONNEMENT ET CADRE DE VIE



Répondant aux remarques émises lors de la concertation, le projet est exigeant en termes de places de stationnement, notamment grâce à la construction de parkings silo le long des voies ferrées.

Le cadre de vie, étroitement liés à la présence de la Seine, sera préservé par la création de nouvelles percées vers le fleuve. L'aménagement des berges va se poursuivre jusqu'au bout du quartier.

## CIRCULATIONS ET DÉPLACEMENTS

Un important travail est engagé avec le Conseil départemental sur la pacification de la RD138 avec notamment un dispositif de sécurisation pour les traversées des écoles. En parallèle, le réaménagement des écoles permettra d'éviter aux enfants de traverser pour aller à la cantine. Une boucle verte est conçue autour du quartier, en lien avec les berges pour permettre les cheminements piétons pour des déplacements apaisés et accessibles aux personnes à mobilité réduite.

## LES COMMERCES



La création de nouveaux logements permettra un apport de population créant ainsi une demande suffisante pour faire fonctionner des commerces de proximité. Ils seront installés autour d'une place publique, au cœur du quartier. Des locaux d'activité pour des très petites entreprises seront également implantés.



**RENCONTRE**  
MAKAN RAFATDJOU  
Architecte urbaniste

### Pouvez-vous nous dire quels sont les atouts du quartier de Triage ?

**MR** Tout d'abord sa situation géographique exceptionnelle sur un des plus beaux méandres de la Seine. Ensuite son identité très forte. Triage est havre fluvial qui respire l'ambiance « village ». Enfin sa bonne desserte en transports — aujourd'hui grâce à la gare du RER D et dans le futur avec la nouvelle desserte tram-train Orly-Sucy en Bry- permet à Triage de se positionner comme un quartier métropolitain.

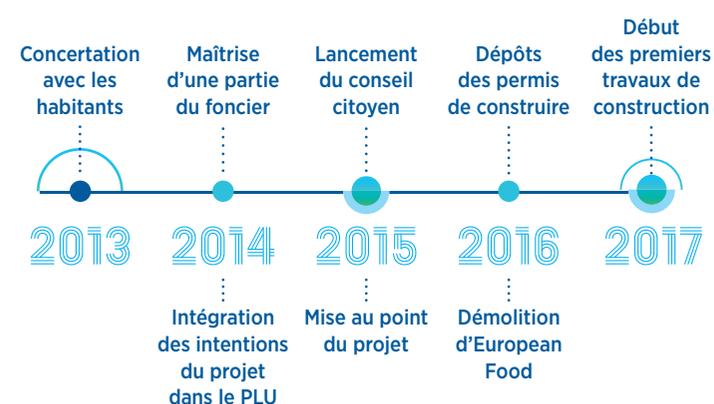
### Quels sont les principaux obstacles à lever pour donner corps au projet ?

**MR** Le premier est lié à la zone inondable. Le projet urbain tient compte de cette contrainte en proposant des aménagements répondant à bon nombre de normes : ainsi les nouvelles constructions ne proposent pas d'appartements en rez-de-chaussées, les stationnements sont construits en silo, etc. Le second enjeu est le désenclavement : les centralités sont loin à atteindre, c'est pourquoi il faut créer de l'animation au sein même du quartier. Triage doit retrouver une dynamique en terme de commerces, de population, d'activité économique. C'est un véritable renouvellement urbain qui doit s'opérer.

### Vous avez travaillé en collaboration avec l'agence Castro Denisoff, sur quels principes architecturaux vous êtes-vous mis d'accord pour donner de la cohérence au projet ?

**MR** Lors des ateliers de travail qui ont été menés avec les habitants en 2013, des problématiques ont été soulevées. Ainsi, ce qui a guidé nos réflexions communes c'est avant tout la préservation de la qualité du site. Cela se traduit notamment par des épaulements (les volumes des bâtiments ne seront pas uniformes), des percées visuelles vers la Seine, des cheminements doux qui formeront une boucle de promenade à travers le quartier. En somme, tout notre travail a consisté à dialoguer en politesse avec le site et le bâti existant.

## REPÈRES



## PROGRAMME

- × **800 logements** (60% en accession, 40% en logement locatif social)
- × **aménagement de commerces** sur la partie centrale du projet
- × **aménagement d'une boucle verte** autour du quartier depuis la Seine jusqu'à la gare
- × **aménagement des berges** de Seine
- × **pacification** de la RD138
- × **construction** de locaux pour les petites entreprises
- × **extension** des écoles
- × **intervention** sur les copropriétés dégradées

# CONSEIL CITOYEN DE TRIAGE



Légende de l'image

**Créés par la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine en 2015, les conseils citoyens font leur apparition dans les quartiers prioritaires de la commune. Après un appel à volontaires en juin 2015, la liste définitive des membres du Conseil citoyen de Triage sera bientôt arrêtée officiellement par la Préfecture. Véritable relais de la parole des habitants sur le projet d'aménagement, le conseil citoyen de Triage s'organise et s'interroge.**

Au-delà de la diversité de ses membres (50% d'habitants du quartier et 50% d'acteurs locaux : associations, commerçants...), c'est l'envie bienveillante de valoriser l'image du quartier qui anime les volontaires du futur Conseil citoyen. Le projet d'aménagement urbain est le levier idéal pour retrouver l'esprit de quartier cher à ses Triageois. « *Nous devons avoir une parole fiable, honnête, avoir les bonnes informations sur ce qui va se faire* » avance M. Vic, Triageois depuis 20 ans. « *Nous voulons à nouveau que tout le monde se reconnaisse* » ajoute Mme Schoukroun, Triageoise de naissance. « *Pour que chacun s'approprie ce nouveau visage de Triage, il faut mettre en avant ses atouts* » ajoute M. Armspach, Triageois depuis 20 ans. « *Nous aimons notre quartier. Bien que ses atouts ne soient pas visibles au premier abord, il a un vrai potentiel. Nous en avons assez des remarques négatives* » remarque Mme Bigorgne, Triageoise depuis 20 ans. Fêtes de quartier, réunion thématique sur tel ou tel point du projet d'aménagement, boîte à idées... les

## INFO TRAVAUX

Les travaux de démolition des anciens locaux d'European Food vont débuter au second semestre 2016. Toutes les dispositions sont prises par Sadev 94, propriétaire du site, pour réduire les nuisances. Par ailleurs les travaux de réhabilitation des Iles, engagés par l'OPH, sont en cours et devraient s'achever fin juin 2016. 84 logements sont concernés.



Le conseil citoyen n'est pas une instance supplémentaire qui va parler à la place des habitants. Nous souhaitons que les habitants aient le sentiment que nous sommes un véritable relais de leurs attentes.

idées sont nombreuses. « *Il ne faut pas baisser les bras, c'est la seule voie pour arriver à quelque chose de positif* » insiste M. Armspach.

L'atout de Triage : un quartier à taille humaine, dans lequel il est facile de partager ses soucis du quotidien devant la porte de l'école. « *Le Conseil citoyen n'est pas une instance supplémentaire qui va parler à la place des habitants. Nous souhaitons que les habitants aient le sentiment que nous sommes un véritable relais de leurs attentes* » insiste Nathalie Bigorgne. Une marche exploratoire en novembre dernier a déjà permis de soulever quelques problématiques. « *Les futurs aménagements devront prendre en compte ce besoin de créer de la vie, au-delà de proposer de simples usages* » précise Mme Bigorgne.

Dans l'attente du retour de l'arrêté de nomination de la Préfecture, les volontaires s'interrogent sur la mise en place concrète de leur Conseil : « *Comment allons-nous communiquer avec les habitants de Triage ? Allons-nous avoir un lieu pour nous réunir ? Comment allons-nous être visibles ?* » évoque Mme Bigorgne. « *Il faut que l'on puisse se placer du point de vue des habitants : qu'est ce qui nous manque dans notre quartier ? Le Conseil citoyen ne doit pas être un seul relais des plaintes. Nous souhaitons que dans les futurs aménagements, la vie de quartier soit prise en considération. Il va falloir dépasser les intérêts personnels pour être un vrai collectif avec des moyens pour agir. J'espère que notre implication va donner envie à d'autres d'impulser des choses pour le quartier.* » conclue-t-elle.

## ENTRE NOUS

Souhaitant vous tenir informés à toutes les étapes du projet, la Ville met en place des outils de communication :

**CE JOURNAL**, qui paraîtra deux ou trois fois par an

**LE SITE INTERNET** de la ville se fera l'écho des avancées du projet : [www.villeneuve-saint-georges.fr](http://www.villeneuve-saint-georges.fr)

 Retrouvez-nous également sur facebook pour les toutes dernières actus.

Enfin, des **PANNEAUX** seront régulièrement installés sur les sites des chantiers.

